



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 213002 0052

VALIDO FINO AL : 16/10/2033

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 14	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
--	---	---

Dati identificativi

	Regione: PIEMONTE	Zona climatica: E
	Comune: PINEROLO	Anno di costruzione: 1985
	Indirizzo: CORSO TORINO 237	Superficie utile riscaldata (m²): 38.98
	Piano: 3	Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m³): 109.39
Coordinate GIS: 44.89212 7.379155		Volume lordo raffrescato (m³): 0.0
Comune catastale: G674	Sezione: Foglio: 27	Particella: 12
Subalterni: Da: 39 A: 39 Da: A: Da: A: Da: A:	Foglio: 27	Particella: 12
Altri subalterni:		

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale + Più efficiente A4 A3 A2 A1 B C D E F G — Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 308.13	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 EP _{gI,nren} (kWh/m²anno): 74.84 Se esistenti: EP _{gI,nren} (kWh/m²anno):
INVERNO	ESTATE			
				